



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 4780-155/2025-3

Datum: 3. 12. 2025

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 29. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in brezplačnem prenosu nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2 na Republiko Slovenijo**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23 in 6/25)

**POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in brezplačnem prenosu nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2 na Republiko Slovenijo, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

**PRILOGE:** - predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C in 75/25), 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR in 131/23 - ZORZFS) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in brezplačnem prenosu nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2 na Republiko Slovenijo**

#### **1. člen**

(1) S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2, pri kateri je v zemljiški knjigi zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

(2) Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2 se predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta (ID zaznambe 21889656), ki je vpisana na podlagi Odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj, št. 478-299/2020-8 z dne 11. 3. 2021.

#### **2. člen**

Po ukinitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta se nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj parcela 3979/2 brezplačno prenese v last Republiki Sloveniji, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana.

#### **3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-155/2025-3  
Ptuj, dne \_\_\_\_\_

Županja  
Mestne občine Ptuj  
Nuška Gajšek

## Obrazložitev

### a.) Pravna podlaga:

V skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, v nadaljevanju ZUreP-3) lahko status grajenega javnega dobra preneha, če nepremičnina več ne služi namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno. Nepremičnina parc. št. 3979 k.o. Ptuj je pred izgradnjo suhega zadrževalnika na območju Ljudskega vrta predstavljala delno kategorizirano (JP 831501), delno nekategorizirano dostopno pot in bila kot takšna zaznamovana kot grajeno javno dobro. Po izgradnji suhega zadrževalnika je bila izvedena geodetska odmera, na osnovi katere se je ugotovilo, da je tudi na parceli 3979/2 k.o. Ptuj izveden objekt vodne infrastrukture in da tako predmetna nepremičnina več ne služi namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno (občinska cesta).

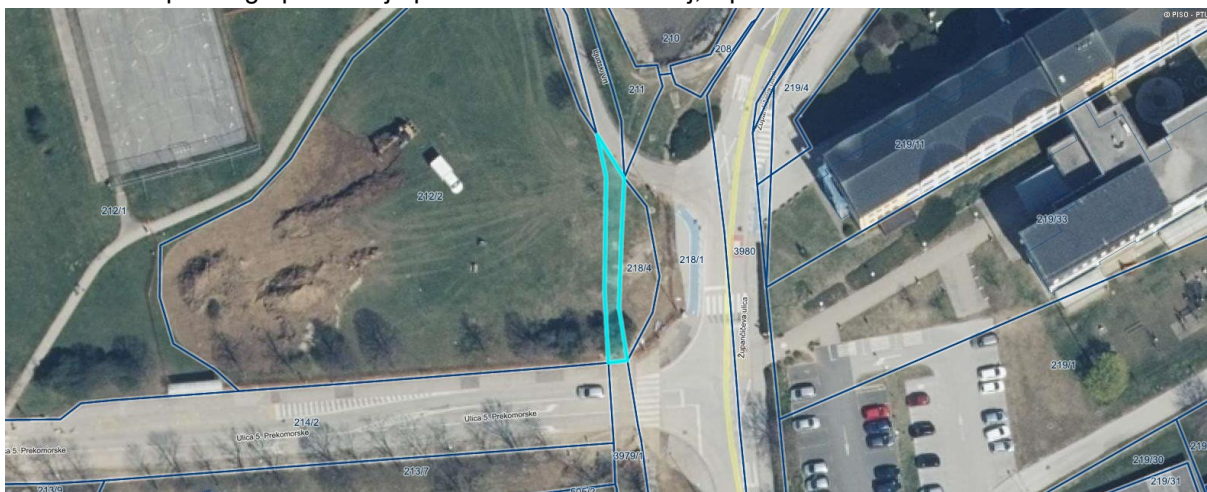
Na preostalih nepremičninah (parc. št. 208, 210, 211, 212 in 218) je bila za potrebe izgradnje suhega zadrževalnika s strani Mestne občine Ptuj Republiki Sloveniji že podeljena brezplačna stavbna pravica in nadalje dogovorjeno, da bodo novonastale nepremičnine, na katerih bo izgrajen objekt vodne infrastrukture, brezplačno prenesene na Republiko Slovenijo. Ker nepremičnina (takrat 3979 k.o. Ptuj) v omenjeni stavbni pravici ni bila zajeta, ampak je bila za namene izvedbe omenjenega projekta na njej podeljena brezplačna služnostna pravica, je potrebno za brezplačen prenos slednje sprejeti dodaten sklep.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) nadalje v 56. členu ureja brezplačno odsvojitve premoženja lokalnih skupnosti, če je pridobitelj oseba javnega prava, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov, pri čemer se javni interes prav tako šteje za podan tudi, če se premoženje nameni za vodno infrastrukturo.

Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

### b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Predmet brezplačnega prenosa je parcela 3979/2 k.o. Ptuj, v površini 89 m<sup>2</sup>.



### c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Na dan vpogleda v zemljiško knjigo (1. 12. 2025) se je ugotovilo, da je lastnica predmetne nepremičnine Mestna občina Ptuj in da je pri njej zaznamovano javno dobro (ID zaznambe 21889656) ter vpisani služnostni pravici, ki se nanašata na:

- izvedbo projekta za zagotavljanje protipoplavne varnosti (ID 22354381), za določen čas osmih let od sklenitve pogodbe (14. 12. 2021), v korist Republike Slovenije in

- gradnjo in obratovanje kabelske kanalizacije v prenosnih in distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoči infrastrukturi (ID 11249521), v korist T-2 d.o.o.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:  
Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek  
županja